

บทที่ 1

บทนำ

---

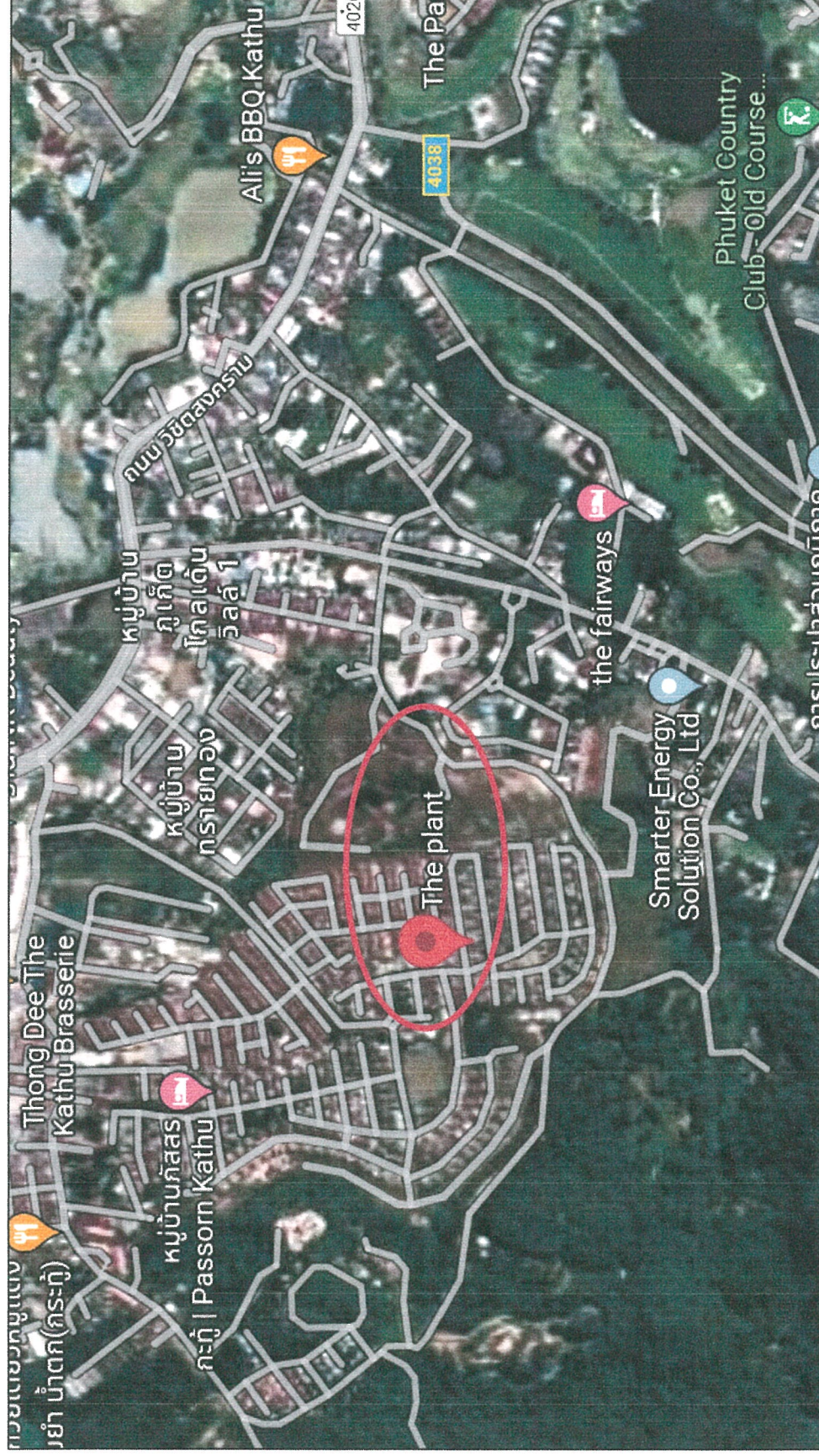
**บทที่ 1 บทนำ**  
**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต)**

1. ชื่อโครงการ โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 144 หมู่ที่ 7 ซอยบางทอง ถนนวิชิตสงคราม ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1177 ชั้น 20 อาคาร เฟิร์ล แบงก์ค็อก ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
5. จัดทำโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ มกราคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ

เป็นโครงการประเภทการจัดสรรที่ดินขนาดกลางเพื่อการจัดจำหน่ายพร้อมอาคาร บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 39 แปลงบ้านแฝด 2 ชั้น แบบที่ 1 จำนวน 103 แปลง และบ้านแฝด 2 ชั้น แบบที่ 2 จำนวน 89 แปลง รวมจำนวนแปลงที่ดินย่อยจัดจำหน่ายทั้งสิ้น 231 แปลง บนโฉนดที่ดินเลขที่ 15322 มีเนื้อที่ 38-0-74.10 ไร่ หรือ 61,096.4 ตารางเมตร

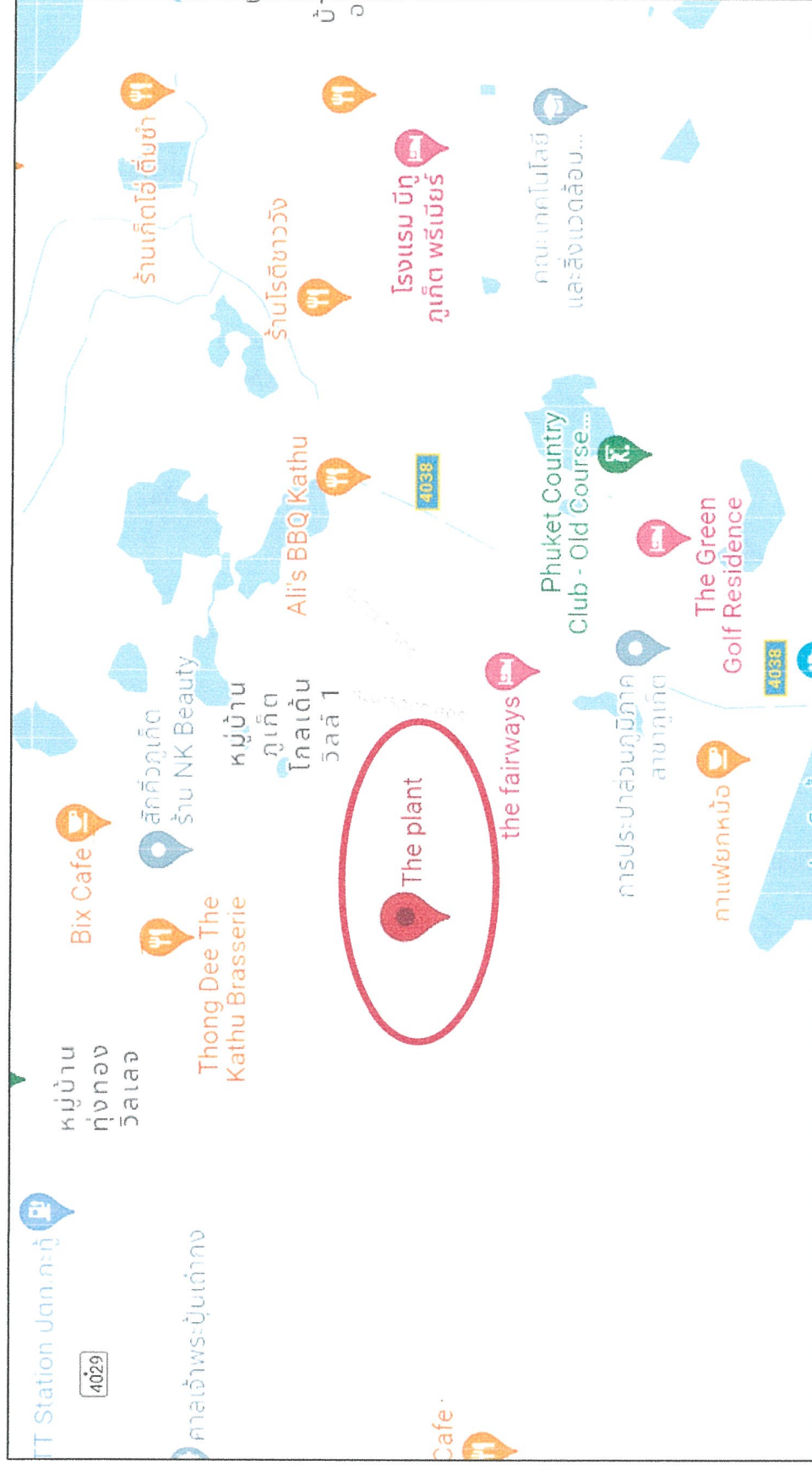
ทิศเหนือ	ติดต่อกับ ถนนธาระจำยอม กว้าง 18.00 เมตร ถัดไปเป็นบ้าน อยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น และที่ดินบุคคลอื่น (มีวัชพืชปกคลุม)
ทิศใต้	ติดต่อกับ ถนนสาธารณประโยชน์ กว้าง 8.00 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น (มีวัชพืชปกคลุม)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ ที่ดินบุคคลอื่น (มีวัชพืชปกคลุม)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ ถนนธาระจำยอม กว้าง 18.00 เมตร และที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น





รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) (Top view)





รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ผังโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต)



## กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

### 1. การใช้น้ำ

#### 1.1 ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ซักล้าง ประกอบอาหาร และการใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ รวมปริมาณน้ำใช้ในโครงการคาดว่าจะประมาณ 231.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) กับ 21.71 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

##### ปริมาณการใช้น้ำแปลงที่ดินจัดสรร

จำนวนแปลงจัดสรร	=	231	แปลง
จำนวนผู้พักอาศัย	=	5	คน/แปลง
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ลิตร/คน/วัน
ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	=	$231 \times 5 \times 200$	
	=	231,000 ลิตร/วัน	
	=	231	ลูกบาศก์เมตร/วัน

##### ปริมาณการใช้น้ำพื้นที่ส่วนกลาง

ผู้ให้บริการ	=	20	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	30	ลิตร/คน/วัน
ปริมาณการใช้น้ำของสำนักงานนิติบุคคล	=	$1 \times 20 \times 30$	
	=	600	ลิตร/วัน
	=	0.60	ลูกบาศก์เมตร/วัน
คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด	=	$(2.25 \times 231.6) / 4$	
	=	21.71	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ เท่ากับ 231,600 ลิตร/วัน หรือ 231.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน

#### 1.2 แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ของโครงการจะขอรับบริการจากระบบประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยมีท่อประปาของโครงการต่อเข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาค ผ่านมิเตอร์น้ำ ด้วยท่อประปาด้านเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร เพื่อแจกจ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำบนดินขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร ของบ้านแต่ละหลัง และสำนักงานนิติบุคคล รวมปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการทั้งสิ้น 464 ลูกบาศก์เมตร ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในแปลงที่ดินจัดสรรแต่ละแปลงประมาณ 2 วัน

#### 1.3 ความสามารถในการสำรองน้ำใช้

ปริมาตรกักเก็บน้ำของโครงการ	=	464	ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการน้ำภายในโครงการ	=	231.6	ลูกบาศก์เมตร
ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้	=	$464 / 231.6$	
	=	2.00	วัน

ดังนั้น ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการ ประมาณ 2 วัน

## 2. การจัดการน้ำเสีย

### 2.1 ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำเสียจากส้วม การอาบน้ำ การซักล้าง และการประกอบอาหาร เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากโครงการประมาณ 231.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ รายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

ลำดับ	ประเภทอาคาร	จำนวน	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน) / แปลง	อัตราการบำบัด (ลบ.ม./แปลง/วัน)	จำนวน (ชุด/ แปลง)
1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	39 แปลง	1.00	1.00	1
2	บ้านแฝด 2 ชั้น	103 แปลง	1.00	1.00	
3	บ้านแฝด 2 ชั้น	89 แปลง	1.00	1.00	
4	สำนักงานนิติบุคคล	1 อาคาร	0.60	0.60	
รวม			231.60		1

### 2.2 การจัดการน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง และถังดักไขมันใต้ซิงค์ จำนวน 1 ชุด/แปลง โดยน้ำเสียจากห้องครัวของแต่ละบ้านแต่ละหลัง จะผ่านถังดักไขมันใต้ซิงค์ก่อนเข้าสู่ถังบำบัด ซึ่งถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากบ้านแต่ละหลังจะผ่านท่อน้ำเสียภายในบ้าน เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของบ้านแต่ละหลัง ถังบำบัดน้ำเสียเป็นแบบชีวภาพที่ใช้จุลินทรีย์ ชนิดที่ไม่ใช้ออกซิเจนในการย่อยสลายสารอินทรีย์ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า  $BOD_{500}$  30 มิลลิกรัม/ลิตร) จะผ่านบ่อดักน้ำ คสล. เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร 0.80 เมตร 1.00 เมตร 1.2 เมตร และ 1.50 เมตร แล้วปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตของโครงการ ก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ระบายออกจากแต่ละบ้านจะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนอนโครงการ เข้าบ่อดักน้ำเสีย/บ่อบำบัดน้ำเสีย มีความจุ 33.84 ลูกบาศก์เมตร และปั๊มน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเสีย ชนิด Submersible Non clog Pumps จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวม 64.29 ลูกบาศก์เมตร โดยเลือกเครื่องเติมอากาศ ชนิด Submersible Ejector จำนวน 1 เครื่อง ก่อนเข้าสู่บ่อดักตะกอน ความจุ 11.25 ลูกบาศก์เมตร เพื่อแยกตะกอนส่วนเกินออก ก่อนระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า  $BOD_{500}$  20 มิลลิกรัม/ลิตร) ลงบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนอนการะบายยอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวซอยบางทองแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองกะทู้ต่อไป ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 1.3

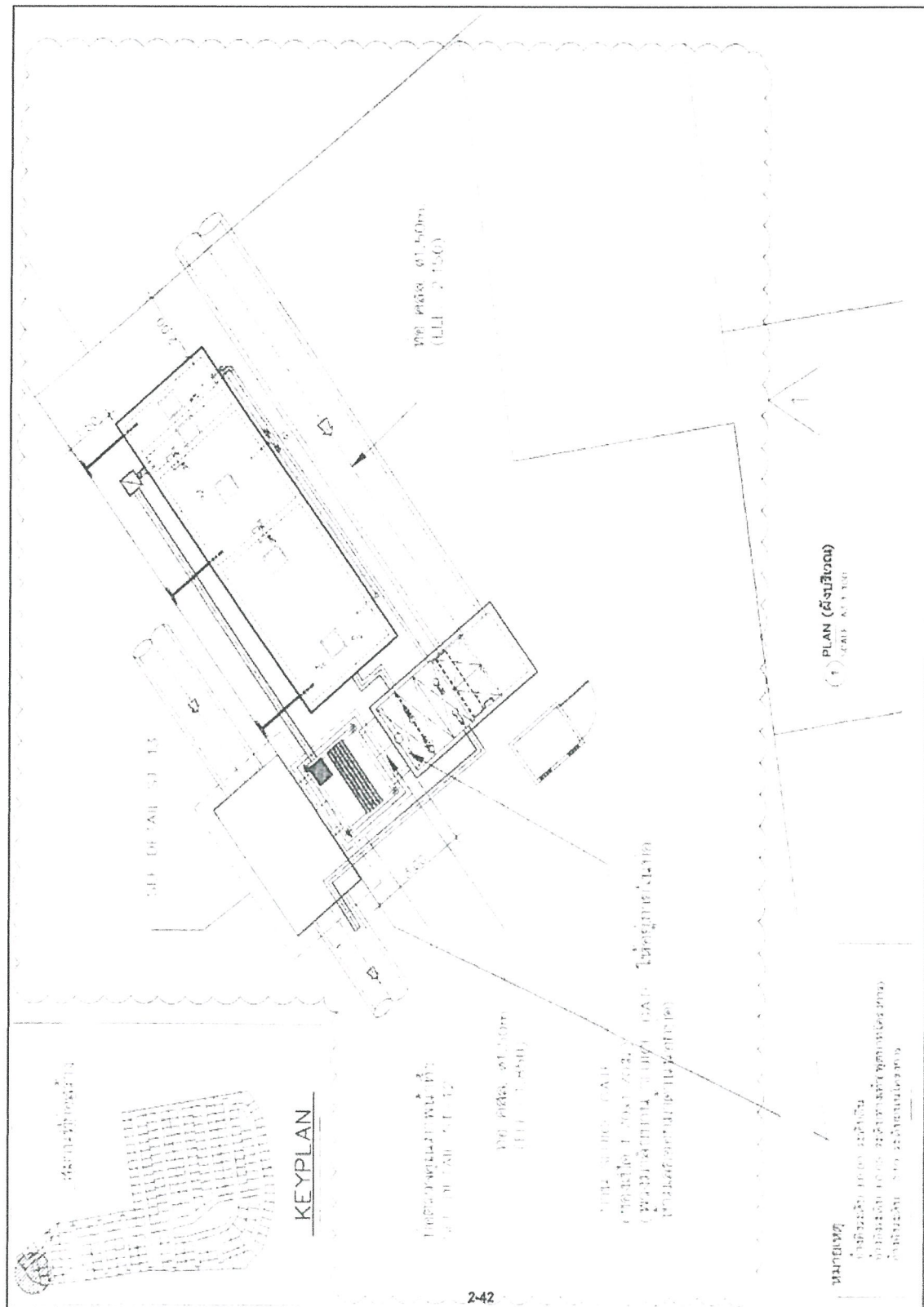
## 3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วยระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน

### 3.1 การระบายน้ำเสีย

น้ำเสียของแต่ละบ้านที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดปริมาณ 231.60 ลูกบาศก์เมตร (ค่า  $BOD_{500}$  20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะผ่านบ่อดักน้ำ คสล. เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร 0.80 เมตร 1.00 เมตร 1.20 เมตร และ 1.50 เมตร แล้วปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตของโครงการ ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า  $BOD_{500}$  20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะระบายลงบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนอนการะบายยอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวซอยบางทอง แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเทศบาลเมืองกะทู้ต่อไป





รูปภาพที่ 1.3 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ

### 3.2 การระบายน้ำฝน

น้ำฝนจากหลังคาและที่จอดรถ จะรวบรวมลงสู่บ่อพักคอนกรีตภายในโครงการ เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร 0.80 เมตร 1.00 เมตร 1.20 เมตร และ 1.50 เมตร ความลาดเอียง 1:1,000 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) จากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.6592 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 1.3184 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 593.2742 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนไว้ภายในที่ระบายน้ำ โดยจัดให้มีที่ระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาวทั้งหมด 3,084.64 เมตร ปริมาตรการหน่วงน้ำภายในเส้นท่อ 872.16 ลูกบาศก์เมตร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความยาวทั้งหมด 173.57 เมตร ปริมาตรการหน่วงน้ำภายในเส้นท่อ 87.25 ลูกบาศก์เมตร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร ความยาวทั้งหมด 348.37 เมตร ปริมาตรการหน่วงน้ำภายในเส้นท่อ 273.61 ลูกบาศก์เมตร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร ความยาวทั้งหมด 168.02 เมตร ปริมาตรการหน่วงน้ำภายในเส้นท่อ 190.03 ลูกบาศก์เมตร และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร ความยาวทั้งหมด 30 เมตร ปริมาตรการหน่วงน้ำภายในเส้นท่อ 53.01 ลูกบาศก์เมตร ออกแบบให้ที่ระบายน้ำมีความลาดเอียง 1:1,000 และมีความยาวทั้งสิ้น 3,804.60 เมตร รวมปริมาตรการหน่วงน้ำภายในเส้นท่อ 1,476.06 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำได้สูงสุด 39.55 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

การระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบท่อรวม ซึ่งเป็นระบบที่ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นของบ้านแต่ละหลังและน้ำฝนไปยังบ่อดักน้ำเสียและถังบำบัดน้ำเสียรวม โดยรายละเอียดของระบบรวบรวมน้ำเสีย มีดังนี้

ในกรณีที่ไม่มีน้ำฝน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ้านแต่ละหลังจะผ่านบ่อดักน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ในกรณีที่ฝนตก น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ้านแต่ละหลังและน้ำฝนจะไหลไปตามระบบท่อรวม ไปยังบ่อดักน้ำเสีย ซึ่งบ่อดักน้ำเสียจะรวบรวมน้ำเสียปนน้ำฝนไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และระบายน้ำส่วนเกินให้ไหลล้นออกไปยังบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

## 4. การจัดการขยะมูลฝอย

### 4.1 ปริมาณขยะ

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2550)

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

อัตราการเกิดขยะ	3	ลิตร/คน/วัน
หรือ	1	กิโลกรัม/คน/วัน

#### ส่วนแปลงที่ดินจัดสรร

จำนวนผู้อาศัย	=	5	คน/หลัง/วัน
ปริมาณขยะในแต่ละหลัง	=	15	ลิตร/หลัง
หรือ	=	5	กิโลกรัม/หลัง/วัน
จำนวนแปลงจัดสรร		231	แปลง
ปริมาณขยะ	=	15×231	
ดังนั้น ปริมาณขยะจากแปลงจัดสรร	=	3,465	ลิตร/วัน
หรือ	=	3,465	ลูกบาศก์เมตร/วัน



#### สำนักงานนิติบุคคล

จำนวนผู้ใช้บริการ		20	คน
ปริมาณขยะ	=	20×3	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณขยะจากนิติบุคคล	=	60	ลิตร/วัน
หรือ	=	0.60	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ดังนั้น ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีที่เราขายที่ดิน (ผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 3,525 ลิตร/วัน หรือ 3.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน			

#### 4.2 การจัดการขยะ

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะเป็นแบบก่อบนคอนกรีตที่มีประตูปิดมิดชิดสำหรับบ้านทุกแปลง แปลงละ 1 จุด บริเวณด้านหน้าของแปลงย่อยทุกแปลงรวม 232 จุด ซึ่งสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย สำหรับการเก็บมูลฝอย โครงการให้ผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลเมืองกะทู้ ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เนื่องจากเทศบาลเมืองกะทู้ ไม่สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้ เวลาที่จะจัดเก็บมูลฝอยนั้นจะอยู่ในช่วง 05.00-06.00 น. โดยจะทำการจัดเก็บทุกวันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์ เมื่อจัดเก็บมูลฝอยแล้วทางบริษัทก็จะนำไปกำจัดที่เตาเผามูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ต่อไป

#### 5. ไฟฟ้า

โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง 33 KV โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA จำนวน 1 เครื่อง และหม้อแปลงขนาด 225 KVA จำนวน 1 เครื่อง ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย

#### 6. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยติดตั้งเครื่องดับเพลิงให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งหัวดับเพลิง จำนวน 2 จุด จุดแรก คือ บริเวณสวนหย่อม 2 ทางเข้าโครงการ และจุดที่ 2 คือ บริเวณด้านข้างระหว่าง แปลงที่ดินจัดสรร 105 และแปลงที่ดินจัดสรร 106 เพื่อให้สามารถต่อสายฉีดน้ำเข้าดับเพลิงได้ทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และสามารถเข้าไปใช้งานได้สะดวก และทั่วถึงทั้งบริเวณโครงการ โดยโครงการจะมีการดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณจุดที่มีหัวดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาหัวดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้เสมอ

#### 7. การรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด ผลัดละ 1 นาย โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. เจ้าหน้าที่แต่ละนายจะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ

#### 8. พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีสวนสาธารณะเนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 14.19 ตารางวา หรือ 2,056.76 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.01 ของพื้นที่จำหน่าย และเป็นไม้ยืนต้น 54 ต้น ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก แคนนา น้ำเต้าต้น จิกน้ำ กะพี้จัน และเสี้ยวดอกขาว คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 523 ตารางเมตร นอกจากนั้นยังจัดให้มีสวนหย่อมเนื้อที่ 153.79 ตารางวา หรือ 615.16 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งสิ้น 2,671.92 ตารางเมตร

## 9. การคมนาคม

### 9.1 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ ได้ 3 เส้นทาง ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากสี่แยกบริเวณที่ว่าการอำเภอเกาะทุ่ง มุ่งหน้าเข้าสู่อำเภอเมืองภูเก็ต ตรงไปตามถนนวิชิตสงคราม ประมาณ 900 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยบางทองประมาณ 120 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม ตรงไปอีกประมาณ 220 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 จากแยกบริเวณศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านเก็ดโฮ่ ตรงไปตามถนนวิชิตสงคราม ประมาณ 2 กิโลเมตร ผ่านสถานที่ต่างๆ ได้แก่ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตภูเก็ต, สนามกอล์ฟภูเก็ต คันทรี คลับ และเขื่อนบางวาด จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยบางทองประมาณ 120 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม ตรงไปอีกประมาณ 220 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 3 จากตำบลป่าตองมาตามถนนพระบารมี มุ่งหน้าเข้าสู่อำเภอเมืองภูเก็ตเป็นระยะทาง 3 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยบางทองประมาณ 980 เมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจำยอม ตรงไปอีกประมาณ 220 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ

### 9.2 ทางเข้า-ออก และที่จอดรถในโครงการ

ทางเข้า-ออกของโครงการมีความกว้างประมาณ 16.00 เมตร มีเกาะกลางกว้าง 3.00 เมตร เติรรถ 2 ทิศทาง ผิวจราจรกว้าง 13.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.50 เมตร

- ถนนสายหลักกว้าง 12.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 9.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.50 เมตร
- ถนนสายรองกว้าง 8.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ทางเท้ากว้าง 1.15 เมตร และ 0.85 เมตร

ระบบจราจรภายในโครงการทุกเส้นทางเป็นแบบ 2 ทิศทาง (two-way) ปริมาณการจราจรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นสูงสุดเมื่อเปิดดำเนินการมีทั้งสิ้น 373 คัน คาดการณ์โดยกำหนดให้แปลงที่ดินจัดจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดแบบที่ 1 (142 หลัง) มีจำนวนที่จอดรถแปลงละ 2 คัน และบ้านแฝดแบบที่ 2 (89 หลัง) มีจำนวนที่จอดรถแปลงละ 1 คัน ความกว้างของพื้นที่ดินแปลงย่อยในโครงการทุกแปลงที่ติดถนนสำหรับใช้เป็นทางเข้า-ออกของรถยนต์ไม่น้อยกว่า 8 เมตร





รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ

#### ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557 ตาม หนังสือที่ ทส.1009.1/2117 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน กำหนดส่งภายใน เดือน กรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป



แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
ตามที่จะระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.2

ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - บริเวณถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- การอำนวยความสะดวก - สภาพการใช้งาน	- การอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด และนิติบุคคล
2. การใช้ไฟฟ้า	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นทาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด และนิติบุคคล
3. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด และนิติบุคคล
4. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งและรายงานสรุปการทำงานของบริษัทที่รายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลเมืองกะทู้ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด และนิติบุคคล



ตามี่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.2

ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย	- ป้อนตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากโครงการ - ปริมาณการบำบัดน้ำทิ้งจากโครงการ	- ตรวจสอบตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท (ก) ที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย เกินกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร - pH Meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - วิธี Titrate - วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมฮอฟ (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด และนิติบุคคล
		- ความเป็นกรด-ด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารละลาย - ชัลเฟต - ปริมาณออกซิเจน - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น		- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด และนิติบุคคล

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.2  
ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน THE PLANT (ภูเก็ต) ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	- ถึงขยะแต่ละบ้าน	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับถึงขยะการ รั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดที่ พักขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด และนิติบุคคล
6. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณ ที่ ติด ตั้ง อุ ป กร ณ์ ป ้อง กั น อั ค คี ภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน หรือตาม คำแนะนำของผู้ผลิตตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด และนิติบุคคล